



## ДОГОВОР

### Краткосрочного найма жилого помещения в гостевом доме «АФИНА»

Город-курорт Анапа

2016г

ИП Трапезанова М.Ф., ИНН 230116383082, ОГРНИП 314230109800025 действующая от своего имени и именуемая в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны, и гражданин (ка,) \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Наниматель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, за плату жилое помещение в гостевом доме "Афина", находящемся по адресу: Краснодарский край, с. Витязево, проезд Александрийский, д. 9/1, принадлежащую Наймодателю на праве собственности.

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю пригодное для временного проживания жилое помещение на условиях, установленных правилами.

Использование Нанимателем жилого помещения в иных целях запрещается. В случае нарушения Нанимателем данного запрета применяются правовые последствия, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

#### II. Обязанности и права сторон

##### 2.1. Наниматель обязан:

при осуществлении права временного владения и пользования жилым помещением соблюдать действующие на территории Гостевого Дома «АФИНА» (с. Витязево, проезд Александрийский, д. 9/1) федеральные, региональные и местные правила пользования жилыми помещениями, правила пользования общим имуществом гостевого дома, в котором находится жилое помещение, правила пожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей.

##### 2.2. Наймодатель обязан:

а) устанавливать правила пользования общим имуществом в гостевом доме;

б) оказывать платные услуги на территории гостевого дома;

в) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

##### 2.3. Наниматель вправе:

а) проживать в жилом помещении и пользоваться находящимся в жилом помещении движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда жилому помещению и указанному имуществу;

б) пользоваться бесплатно общим имуществом гостевого дома, а именно посещать бассейн, террасу, парковку, пользоваться детской площадкой, не причиняя вреда этому имуществу, не загрязняя и не засоряя его;

##### 2.4. Наймодатель вправе:

а) требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;

б) беспрепятственно посещать жилое помещение в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в жилом помещении посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;

в) **Наймодатель не несет ответственности за утрату личных вещей, ценностей Нанимателя и его членов семьи.**

г) устанавливать порядок заезда и выезда в гостевой дом «АФИНА»

д) **Время заезда с 13:00, время выезда до 11:00.**

### III. Плата по договору.

3.1. Наниматель обязан своевременно и в полном объеме внести плату по настоящему договору за весь срок временного пребывания.

Плата за жилое помещение устанавливается в размере \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ дней.

Плата за жилое помещение осуществляется нанимателем в следующем порядке:

- сумма в размере первых 2-х дней проживания оплачивается Нанимателем в срок не позднее 3 дней с момента бронирования на счет Наймодателя;
- оставшаяся сумма вносится Нанимателем в день заезда в жилое помещение в полном объеме за весь срок проживания.
- в случае отказа Нанимателя от заселения в срок не позднее 15 дней до даты заезда, сумма предоплаты установленная настоящим договором, возвращается Нанимателю в размере 100%, (при письменном уведомлении, путем сообщения на электронный адрес гостевого дома email; [afina-hotel@yandex.ru](mailto:afina-hotel@yandex.ru), или позвонив в гостевой дом по тел; 8-918-47-14-108);
- в случае отказа Нанимателя от заселения в срок менее 15 дней до даты заезда, сумма предоплаты остается у Наймодателя в качестве возмещения убытков за простой помещения.
- в случае раннего выезда из жилого помещения сумма в размере 2-х последующих дней проживания, остается у Наймодателя в качестве возмещения убытков за простой помещения;
- Наймодатель в праве в одностороннем порядке отказаться от договора и потребовать от Нанимателя возмещения причиненных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды) в случаях:
  - а) невнесения Нанимателем платы за жилое помещения по истечении установленного настоящим договором срока платежа или внесения такой платы не в полном размере;
  - б) нарушения Нанимателем или другими лицами, за действиями которых он отвечает, охраняемых законом прав и интересов соседей, при условии, что Наниматель уже был однократно предупрежден Наймодателем о необходимости устранить данное нарушения;
  - в) умышленного или неосторожного повреждения жилого помещения и (или) находящегося в нем имущества, принадлежащего Наймодателю, а так же общего имущества в гостевом доме, в котором находится жилое помещение, либо имущества соседей Нанимателем или другими лицами, за действия которых он отвечает.

### IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а рано при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в суде общей юрисдикции.

Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Нанимателя, один у Наймодателя.

Подписи сторон:

Наймодатель:

(подпись)



(Ф.И.О. полностью)

Наниматель:

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)